

各 課 協 議 報 告 書

事 業 概 要

事 業 名				
事 業 主				
協 議 者	担当者			
事 業 地	東村山市	町	丁目	番
事 業 概 要	開発区域の面積	m ²	区画・戸数	区画・戸
	建築事業延べ床面積	m ²	建物用途	

担当係名	協議事項	協議内容 (協議結果をチェック及び記入し、その要約を 事業計画書の裏面に転記してください。)
------	------	--

まちづくり部 都市計画・住宅課 本庁舎 4階

開発指導係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	都市施設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	号線・公園・生産緑地	
	近隣説明対策	<input type="checkbox"/> 開発行為	隣接の地権者と居住者へ周知に努める	
		<input type="checkbox"/> 建築事業	境界より建物高さの2倍範囲の地権者と居住者へ周知に努める	
	接続先(前面)道路	<input type="checkbox"/> 道路中心より m後退し整備すること <input type="checkbox"/> 後退無		
	開発行為による 区域内新設道路	道 号線 と 道 号線 に 幅員 mにて接続、枝線幅員 m		
	開発行為等による 新設道路部の構造等	<input type="checkbox"/> 公道及び公道の一部の時、道路課の指示による		
		<input type="checkbox"/> 事業主管理の時、道路構造は40型、L型300を標準とする		
	隅切り	<input type="checkbox"/> 既存公道と新設道路の交差部は両隅切り m 整備		
	駐車場/台数	<input type="checkbox"/> 戸数分 <input type="checkbox"/> 計画戸数×1/3(商業・近商別途協議) 台		
	駐輪場/台数	<input type="checkbox"/> 戸数分設置 台		
公共施設整備協力金	<input type="checkbox"/> 要 (戸数 -50) ×20万円= 万円 <input type="checkbox"/> 不要			
その他協議事項				

まちづくり部 みどりと公園課 本庁舎 4階

みどりの係 公園係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	適用となる条例	<input type="checkbox"/> 市条例による(都条例適用外含む) <input type="checkbox"/> 都条例による		
	緑化の内容	<input type="checkbox"/> 接道部の緑化に努める <input type="checkbox"/> 都の指導基準による		
	公園緑地の管理・帰属	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	開発区域3,000m ² 以上の時、市と設計協議を行い 完了時に市に寄附採納する 遊具の設置については別途協議すること	
	その他協議事項	公共の緑の植生管理のガイドラインに準拠した緑化に努めること。		

環境資源循環部 環境保全課（秋水園） 東村山市秋津町4-17-1			
生活環境係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	電波障害調査	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 事前調査の報告書を提出 <input type="checkbox"/> 事後調査の報告書を完了検査後1か月以内に提出
	環境確保条例に基づく届出	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 指定作業場（駐車場20台以上） <input type="checkbox"/> 土壌汚染調査（3,000㎡以上の土地改変者） <input type="checkbox"/> 石綿含有建築物等解体工事 <input type="checkbox"/> その他
	その他関係法令に基づく届出書	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 特定建設作業（ <input type="checkbox"/> 騒音 <input type="checkbox"/> 振動） <input type="checkbox"/> その他
	その他協議事項		
まちづくり部 交通課 本庁舎4階			
交通事業係 交通安全係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	駐輪場(市駐輪条例)	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 外	
	安全施設	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 警察等を含め別途協議すること
	その他協議事項		
まちづくり部 道路河川課 本庁舎4階			
管理係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	公道となる区域内新設道路	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	道路構造は40型、L型300を標準とする（規格については別途協議すること）
	掘削規制	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	占用申請/方法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 各工事毎に申請許可後着工すること
	復旧(仮・本)の構造	<input type="checkbox"/> 必要が生じた場合、市の指示通りとする	
	接続先(前面)道路の整備範囲	<input type="checkbox"/> 全幅 <input type="checkbox"/> 半幅 <input type="checkbox"/> なし	
	切下げ・切開き	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 申請許可後着工すること
	周辺道路の損傷復旧	<input type="checkbox"/> 損傷が生じた場合、事業主の負担により復旧する ※工事着手前の道路写真を提出すること	
	車両の通行申請	<input type="checkbox"/> 許可後通行すること	
	地上物件・地下埋設物	<input type="checkbox"/> 支障が生じた場合、事業主の負担により移設又は撤去する	
	その他協議事項		
	水路隣接の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 許可権者が都 <input type="checkbox"/> 許可権者が市
	水路占用	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 公共物管理条例により申請すること
	水路の形状を変更する工事	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 公共物管理条例により申請すること
	水路に関するその他の協議事項		
路政係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	既存公道拡幅/内容	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	市道 号線 の道路中心より m後退し、整備する
	公道拡幅部の管理及び用地の帰属	<input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 事業主	<input type="checkbox"/> 市に帰属する場合は、事業完了検査後速やかに手続きする
	開発行為による区域内新設道路の帰属	<input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 事業主	<input type="checkbox"/> 市に帰属する場合は、事業完了検査後速やかに手続きする
	その他協議事項		

境界係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	公共基準点及び 測量方法	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 公共基準点管理規則に準ずる (基準点No.)
	道路・水路境界 確認申請	<input type="checkbox"/> 確定済 (確定年月日 年 月 日) <input type="checkbox"/> 未確定 (要確定申請)	
	境界標識の種類	<input type="checkbox"/> 市石標 <input type="checkbox"/> 市金属標 <input type="checkbox"/> 市鋳	
	区域線測量図	<input type="checkbox"/> 寄附採納と合わせて提出 座標値 (<input type="checkbox"/> 公共座標 <input type="checkbox"/> 任意座標)	
	その他協議事項		

まちづくり部 下水道課 本庁舎 4階

庶務係 施設係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	受益者負担金	<input type="checkbox"/> 猶予 <input type="checkbox"/> 支払済	整理 番号		
	その他協議事項				
	<input type="checkbox"/> 宅地開発				
	下水道種別	<input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式			
	汚水関係	現況	接続先の 道路種別	<input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 都道(要占用申請) <input type="checkbox"/> 私道(要権利者承諾書)	
			管径及び管種	φ mm ・ <input type="checkbox"/> HP <input type="checkbox"/> VU <input type="checkbox"/> VP	
		計画	管径及び管種	φ mm ・ <input type="checkbox"/> HP <input type="checkbox"/> VU <input type="checkbox"/> VP	
			公共枿	<input type="checkbox"/> 新設 (<input type="checkbox"/> φ 200mm <input type="checkbox"/> φ 360mm) <input type="checkbox"/> 既設	
			管土被り	<input type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 要調整 (1.0m以下は管防護)	
			施設の管理・帰 属	東村山市とする (市指定の人孔蓋を使用すること)	
申請関係	<input type="checkbox"/> 工事着手前に公共下水道接続施工承認・接続 申請書を提出すること				
雨水関係	現況	分流式の場合			
		在来管	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		管の管理者	<input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> その他(要権利者承諾書)		
		管径及び管種	φ mm ・ <input type="checkbox"/> HP <input type="checkbox"/> VU <input type="checkbox"/> VP		
	計画	在来管への接続	<input type="checkbox"/> 有 (オーバーフローのみ接続) <input type="checkbox"/> 無		
		管土被り	<input type="checkbox"/> 基準内 <input type="checkbox"/> 要調整 (1.0m以下は管防護)		
		浸透槽等の設置	分流地区は在来管の接続の有無にかかわらず設置 (市の管理・帰属の場合は市指定の人孔蓋を使用すること) ※合流式の場合は別途協議		
		施設の管理・帰 属	<input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 市及び一部事業主 <input type="checkbox"/> 事業主		
宅地内雨水 処理	<input type="checkbox"/> 開発行為は都の指導 (60mm/h浸透施設を設置)				
申請関係	<input type="checkbox"/> 工事着手前に暫定下水道施工承認・接続申 請書を提出すること				
その他協議事項					

		□中高層建築事業（開発行為に該当する場合を含む）		
下水道種別		□分流式 □合流式		
汚水関係	現況	公共樹	□有 □無	
		接続先の道路種別	□市道 □都道(要占用申請) □私道(要権利者承諾書)	
		管径及び管種	φ mm ・ □HP □VU □VP	
	計画	建物用途	□共同住宅 □その他（ ）	
		公共樹	□新設（□φ200mm □φ360mm） □既設 □移設	
		施設の管理・帰属	公共樹から流末は東村山市、上流は事業者とする	
		雨水流入防止	ごみ集積所、洗車場排水口などには、必ず屋根などで雨水流入を防止する対策を講じること	
阻集器の設置	□有（種類 ） □無			
ディスポーザー排水処理	□設置有（システム関係書類提出） □設置無			
申請関係	□公共樹及び導水管新設等申請書 □排水設備計画確認申請書 ※工事着手前に提出すること			
雨水関係	現況	既存建築物の在来管接続の有無	□有 □無 ※有りの場合は在来本管の固着部分より撤去	
		宅地内雨水処理（開発行為を除く）	□浸透槽 □浸透樹 □浸透トレンチ ※60mm/hの浸透施設を設置（合流地区の場合は別途協議） ※開発行為は都の指導	
	計画	施設の管理・帰属	事業主	
		提出書類	□雨水浸透施設の規模算定計算書	
その他協議事項				

まちづくり部 道路河川課 本庁舎4階

管理係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	開発等 区域内	街路灯・防犯灯	□要 □要望 □不要	□電柱共架 ヲ所（共架できない場合は独立柱） 帰属 □市（構造別図3-1 □200WHID □19WLED灯 □20W2灯） □事業主
		カーブミラー	□要 □要望 □不要	交差部φ600 面 ヲ所（できれば電柱共架） 帰属 □市（構造別図3-2のとおり） □事業主
	開発等 区域外	街路灯・防犯灯	□要 □要望 □不要	□電柱共架 ヲ所（共架できない場合は独立柱） 帰属 □市（構造別図3-1 □200WHID □19WLED灯 □20W2灯） □事業主
		カーブミラー	□要 □要望 □不要	交差部φ600 面 ヲ所（できれば電柱共架） 帰属 □市（構造別図3-2のとおり） □事業主
	既存施設		□有 □無	
	新設施設		□有 □無	□市に帰属する新設施設については設置前に協議すること
	その他協議事項			

防災安全部 防災防犯課 本庁舎 4階			
消防係 防災係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	防火貯水槽 (標識含む)の設置	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 開発行為 (区域が3,000㎡以上) <input type="checkbox"/> 建築事業 (延べ面積3,000㎡以上)
	設置数・規模	基 (<input type="checkbox"/> 40 t <input type="checkbox"/> その他 t)	
	施設の管理・帰属	<input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 事業主	<input type="checkbox"/> 市に帰属する場合は、事業完了検査後速やかに手続きする
	その他協議事項		
健康福祉部 地域福祉推進課 いきいきプラザ 2階			
計画担当 協議日協議者名 (年 月 日) ()	福祉のまちづくり条例	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 外	福祉のまちづくり条例による別途手続きを行う
	その他協議事項		
教育部 学務課 いきいきプラザ 4階			
学務係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	児童等の安全対策	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	小学校、第 中学校の担当者と協議
	ガードマンの配置	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	ガードマンを配置し車両等の通行に注意
	工事搬入車両制限	通学時間帯午前7時30分～8時30分の工事車両の通行を避ける	
	就学児童数の報告	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	購入者に市内小・中学校に通う児童がいる場合の人数
	その他協議事項		
地域創生部 産業振興課 北庁舎 1階			
商工振興係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	大規模小売店舗立地法	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 外	標準産業分類に定める小売業 (飲食業は除く)で、店舗面積1,000㎡を超える店舗
	商工会との協議	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	
	その他協議事項		
農産振興係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	農地転用届出	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	<input type="checkbox"/> 4条適用 <input type="checkbox"/> 5条適用
	その他協議事項		
教育部 ふるさと歴史館 東村山市諏訪町1-6-3 (月曜・火曜日は休館)			
文化財係 協議日協議者名 (年 月 日) ()	埋蔵文化財包蔵地	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 外	
	事前調査の必要性	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	事前調査実施	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済	実施日 年 月 日
	指定文化財	<input type="checkbox"/> 該当又は隣接 <input type="checkbox"/> 外	
	その他協議事項		

東京都関連所管

多摩建築指導事務所（府中） 開発指導課 042-364-2387	<input type="checkbox"/> 開発行為により協議
	<input type="checkbox"/> 建築事業により協議不要
	協議日 年 月 日 協議者名()
	協議内容
多摩環境事務所（立川） 自然環境課(緑化) 042-521-4809	<input type="checkbox"/> 都条例に基づき協議
	<input type="checkbox"/> 事業地1,000㎡未満により協議不要、又は適用外
	協議日 年 月 日 協議者名()
	協議内容
東京都水道局 (東大和サービスステーション) 042-569-8658	<input type="checkbox"/> 協議要
	<input type="checkbox"/> 協議不要
	協議日 年 月 日 協議者名()
	協議内容
多摩環境事務所（立川） 環境改善課(土壌) 042-523-3517	<input type="checkbox"/> 都条例に基づき協議
	<input type="checkbox"/> 協議不要
	協議日 年 月 日 協議者名()
	協議内容
北多摩北部建設事務所(立川) 042-540-9531（都道） 042-540-9529（河川）	<input type="checkbox"/> 都道、河川の関連工事が有り協議
	<input type="checkbox"/> 都道、河川の関連工事が無く協議不要
	協議日 年 月 日 協議者名()
	協議内容
東村山警察署 042-393-0110	<input type="checkbox"/> 協議要
	<input type="checkbox"/> 協議不要
	協議日 年 月 日 協議者名()
	協議内容