

## 空き家意識調査アンケート

### ～基本項目～

- 問1 回答者と物件の権利関係（所有者 家族・親族・・・など）
- 問2 回答者の年齢（30代・40代・・・）
- 問3 建物の築年数
- 問4 建物の使用頻度
- 問5 建物の使用状況（自宅、店舗、物置、セカンドハウス・・・）
- 問6 建物を使用していない期間（1年～3年、3年～5年、10年以上・・・）
- 問7 建物を使用しなくなったきっかけ（家庭・身体の事情、建物状況・・・）
- 問8 建物を使用していない理由（家庭・身体の事情、建物状況、資産運用・・・）
- 問9 建物の維持・管理の頻度（毎日、週に1回程度、月に1回程度・・・）
- 問10 建物を維持・管理している人（所有者、近隣の人、管理代行業者・・・）
- 問11 維持・管理を行っていない理由（遠方に居住、費用面、高齢・健康面・・・）
- 問12 建物の今後（所有者・親族による利用、資産としての運用・・・）
- 問13 建物に関する心配事（維持管理、家庭事情、資産運用、税金・・・）

### ～公的な利活用項目～

- 問1 空き家を公的な利活用として貸出すことについての賛否  
.....「はい」と回答された方.....
- 問2 その貸し方は。（地域の寄合所、子育て支援施設等、創業支援・・・）
- 問3 貸出す領域は。（家、庭だけ・・・）
- 問4 どのくらいの期間が理想か。（5年更新、10年更新・・・）
- 問5 希望賃料は。（〇万円）

問6 敷金、礼金を設けるか。(設けるなら額)

問7 貸すにあたっての修繕は必要か。(箇所)

問8 修繕の負担について(貸主負担、借主負担)

問9 入居希望者が来ない場合、家賃の設定を相場より下げるか。

問10 貸出すことに不安はあるか。(市に期待すること)

.....「いいえ」と回答された方.....

問11 貸出したいと回答した方の理由は。(精神的負担、建物思い入れ、入居者マナー、家賃滞納)